



МЭРИЯ
ГОРОДА БИШКЕК

ТОКТОМ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24 августа 2004 № 20

О предоставлении Омуротову Нурлану
Кайыровичу в частную собственность
Земельного участка под проектирование
и строительство индивидуального
жилого дома по ул.Малдыбаева

Рассмотрев заявление Омурова Н.К. о выделении земельного участка под проектирование и строительство индивидуального жилого дома по ул.Малдыбаева и руководствуясь статьями 16, 25, 32, 33 Земельного кодекса Кыргызской Республики,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Омуротову Нурлану Кайыровичу в частную собственность земельный участок, площадью 0,08га под проектирование и строительство индивидуального жилого дома по ул.Малдыбаева, в границах согласно приложенной схеме.

2. Обязать заказчика – Омурова Н.К.:

- разработать ИПЗ на подключение объекта к городским инженерным сетям в установленном порядке;

- разработать проект, в том числе: решение фасадов, благоустройство прилегающей территории и согласовать в Бишкекглавархитектуре в течение шести месяцев, с момента принятия данного постановления;

- оформить в Бишкекском управлении по землеустройству и регистрации прав на недвижимое имущество Государственный Акт о праве частной собственности на земельный участок в течение месяца со дня принятия данного постановления ;

-после оформления Государственного Акта о праве частной собственности на земельный участок пройти регистрацию в Бишкекглавархитектуре для ведения дежурного плана по застройке города в течение трех дней;

- учесть, что в случае возникновения конфликтных ситуаций между сторонами, мэрия оставляет за собой право отмены принятого постановления в установленном законом порядке.

3. Строительство объекта без оформления землеустроительных документов, согласования проектной документации в Бишкекглавархитектуре, заключения Кыргызгосстройэкспертизы и регистрации объекта в управлении Госархстроконтроля по г. Бишкек считать самовольным.

4. Использование объекта без приемки в эксплуатацию Государственной приемочной комиссией в установленном порядке запрещается.

5. В случае нарушения заказчиком пунктов данного постановления мэрия г. Бишкек оставляет за собой право отмены принятого постановления.

6. Контроль за выполнением данного постановления возложить на Бишкекское управление по землеустройству и регистрации прав на недвижимое имущество (Куручбеков) и Бишкекглавархитектуру (Нарбаев).

МЭР

М. Керимкулов

УЛОВ

ОВ

КЫРГЫЗ РЕСПУБЛИКАСЫ

БИШКЕК
ШАЛДЫНЫН МЭРИЯСЫ



КЫРГЫЗ РЕСПУБЛИКАСЫНЫН
БОРГОРДУК МАМЛЕКЕТТИК
АРКИЯ
КЫРГЫЗСКАЯ РЕСПУБЛИКА

МЭРИЯ
ГОРОДА БИШКЕК

ТОКТОМ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11 аял 2004 № 920

Омурев Нурлан Кайыровичке
Малдыбаев көчесүнөн жер участогун жеке
турак үйдү долбоорлоо жана куруу
үчүн жеке менчике берүү жөнүндө

Омурев Н.К Малдыбаев көчесүнөн жер участогун жеке
турак үйдү долбоорлоо жана куруу үчүн берүү жөнүндө арызын
карап чыгыш жана Кыргыз Республикасынын Жер кодексинин 16,
25, 32, 33 – статьяларын жетекчиликке алып

ТОКТОМ КЫЛАМ:

1. Омурев Нурлан Кайыровичке тиркелген чиймеге ылайык
чектерде Малдыбаев көчесүнөн жеке турак үйдү долбоорлоо
жана куруу үчүн жеке менчике аяты 0, 08га жер участогу
берилсін.

2. Заказчы – Омурев Н.К.:

- белгиленген тартилте шаардык инженердик тармактарга
объектти туташтырууга ИПЗ иштеп чыгууга;
– долбоорду, анын ичинде: фасаддын чечилишин, жанаша
жаткан аймакты көрктөндүрүү маселелерин чечүүгө жана бул
токтом кабылалынган учурдан тартыш алты айдын ичинде
Бишкекархитектурада белгиленген тартилге макулдашууга;

– бул токтом кабыл алынган учурдан тартыш бир айдын
иchinde Жерге жайгаштыруу жана кыймылсыз мүлккө укуктарды
каттоо боюнча Бишкек шаардык башкармасында жер участогуна
жеке менчик укугуженүндө Мамлекеттик актты
жол-жоболоштурууга;

– жер участогуна жеке менчик укугу жөнүндө Мамлекеттик
актты жол-жоболоштурғандан кийин
Бишкекбашкыархитектурадан шаар курулушу боюнча кезметтик
планга киргизүү үчүн үч күндүн ичинде каттоодон өтүүгө ;

- тараптардын ортосунда келишпес жагдайлар келип чыккан учурда, мэрия белгиленген мыйзамдык тартилте, кабыл алынган токтомду жокко чыгаруу укугун езүндө калтыраарын эске алууга милдеттенирлесин.

3. Жерге жайгаштыруу документтерин жол-жоболоштуруусуз, Бишкекбашкыархитектурада долбоорлоо документтерин макулдашуусуз, Кыргызмамкурулушэкспертизынын корутундусуз жана Бишкек шаарынын Мамархкурулушконтролдоо башкармасында объектти каттоосуз объектти куруу өз алдынча деп эсептелсисин.

4. Мамлекеттик кабыл алуу комиссиясы тарабынан белгиленген тартилте кабыл алуусуз объектти пайдаланууга тыюу салынат.

5. Заказчы тарабынан бул токтомдун пункттары аткарылбаган учурда, Бишкек шаарынын мэриясы кабыл алынган буйрукту белгиленген тартилте жокко чыгаруу укугун езүндө калтырат.

6. Бул токтомдун аткарылышын контролдоо Жерге жайгаштыруу жана кыймылсыз мүлккөукукттарды каттоо боюнча Бишкек шаардык башкармасына (Күрүчбеков) жана Бишкекбашкыархитектурага (Нарбаев) жүктөлсүн.

МЭР

М.Керимкулов